

ZMLUVA O DIELO

č:I-O6/2015

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(v ďalšom len „zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Obec Slanské Nové Mesto
Adresa:	Obečný úrad Slanské Nové Mesto č.54 044 18 Kalša
Zastúpený:	Milan Diheneščík starosta obce
IČO:	00324744
DIČ:	2021245028
Bankové spojenie:	VÚB Košice
Č.ú.:	15121542/0200
Telefónny kontakt:	055/6968518 , 0915965033

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ :	TH Build s.r.o.
Miesto podnikania :	044 19 Ďurkov 81
Zastúpený :	Tibor Hreha- konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných a technických :	Tibor Hreha odborne spôsobilý technik vo výstavbe
Bankové spojenie:	ČSOB
Č. ú.:	4014323888/7500
IČO:	46 282 998
DIČ:	2023318836
DIČ DPH:	
Telefónny kontakt:	0918 995 748
Zapísaný v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel:	Sro Vložka číslo: 28164/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET A ROZSAH PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Realizácia parkových úprav pri obecnom úrade“ v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávatelom odsúhlasenej cenovej ponuky zo dňa 10.06.2015, ktorá tvorí súčasť tejto ZoD (príloha č. 1).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v obvyklej kvalite a v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu prác uvedených v Rozpočte zo dňa 09.06.2015, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Rozpočet“). Rozsah prác uvedený v Rozpočte môže byť menený výlučne objednávatelom.
- 2.4. Vykonanie diela v sebe zahŕňa aj dodanie materiálu a tovarov potrebných na vykonanie diela podľa Rozpočtu zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany pre konkrétny materiál alebo tovar nedohodnú inak.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť v súlade s riadnym technologickým postupom výstavby podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu odovzdá objednávatel pri podpise tejto zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ je pri vykonaní diela viazaný pokynmi objednávatel'a a stavebným dozorom určeným objednávatelom.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dojednané dielo v rozsahu prác podľa Rozpočtu nasledovne:
 - a/ Termín začatia prác na diele: do troch dní odo dňa odovzdania staveniska objednávatelom
 - b/ Termín ukončenia diela: do 10.09.2015
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje :
 - 3.2.1. určiť odberové miesta vody a elektrickej energie (tieto miesta budú určené v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska).
 - 3.2.2. určiť a vyznačiť do termínu odovzdania staveniska ,všetky jestvujúce rozvody inžinierskych sietí a iných rozvodov, s ktorými by mohlo prísť do styku pri realizácii stavebných prác. V prípade ,že tieto siete nebudú objednávatelom vyznačené a dôjde k ich poškodeniu počas celkovej realizácie prác, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania na základe cenovej ponuky v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške :

Cena bez DPH:	5 075,39 EUR
DPH: 20%	1 015,08 EUR
Cena s DPH:	6.090,47 EUR

Slovom:(šesťtisícdeväťdesiat eur 47/100 eurocentov)

- 4.2. Cena uvedená v bode 4.1. tohto článku je záväzná pre obe zmluvné strany. Zhotoviteľ v čase podpisu zmluvy je platcom DPH.
- 4.3. V cene uvedenej v bode 4.1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľ'a na dopravu, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti výkazu výmer rozpočtu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve, alebo písomným odsúhlasením vo forme záznamu v stavebnom denníku.

- 4.5. Navyiac práce t.j práce nezahrnuté v Rozpočte môžu byť zhotoviteľom vykonané až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve alebo po ich písomnom odsúhlasení vo forme záznamu v stavebnom denníku. Navyiac práce musia byť odsúhlasené výlučne objednávatelom.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení prác t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávatelovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.5 Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi zálohu na vykonanie diela.
- 5.6 V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku vzniká objednávatelovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.
- 5.7 Ak je objednávatel v omeškani z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Čl. VI. PREVZATIE DIELA

6. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi vykonať dielo v obvyklej a dohodnutej kvalite.

Objednávatel sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela. Ak do 3 dní objednávatel nezačne s preberaním diela má sa za to, že objednávatel preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.

Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávatel určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne (protokol ako príloha ku konečnej faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávatela. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávatelovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:

- rozpočet skutočne vykonaných prác (zist. protokol)

Čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela ako celku objednávatelom.

Čl. VIII. VYKONANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a ďalších príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na plnenie tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IX. MAJETKOVÉ SANKCIE

- 9.1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia diela podľa bodu 3.1. písm. b/ tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 9.3. Úhradou majetkových sankcií podľa bodu 9.1.a 9.2. tohto článku nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. X. UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela .
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 10.1. a 10.2. tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy budú považovať za doručené na tretí deň odo dňa jeho riadneho odoslania poštou na adresu podľa čl. I. tejto zmluvy.

Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmluvu o dielo podpísať a vstúpiť tak do záväzkového vzťahu s dodávateľom až po schválení a pridelení nenávratného finančného príspevku čím bude zabezpečené financovanie stavby.
- 11.3. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a schválení procesu verejného obstarávania príslušným RO. Objednávateľ ako žiadateľ NFP je povinný po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a schválení procesu verejného obstarávania túto skutočnosť v bezodkladnej lehote (do piatich pracovných dní) písomne oznámiť zhotoviteľovi.
- 11.4. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP, objednávateľ a zhotoviteľ ukončia platnosť tejto zmluvy dohodou, bez finančných nárokov oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ aj objednávateľ súhlasia s ukončením platnosti zmluvy bez výhrad.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre objednávateľa, a jeden pre zhotoviteľa.
- Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
 - Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
 - Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou očíslovaných písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
 - Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
 - Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
 - Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
 - Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
 - Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Ponukový rozpočet zo dňa 09.06.2015.

V Slanskom Novom Meste dňa 15.6. 2015

Za objednávateľa



V Slanskom Novom Meste dňa 15.06. 2015

Za zhotoviteľa

Hreha Tibor

TH Build s.r.o.
Ďurkov 81, 044 19 Ruskov
IČO: 46 282 998
DIČ: 2023318836