

ZMLUVA O DIELO č. 1/2015

uzavretá

podľa § 536 a nasl. zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(v ďalšom len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov:	Obec Slanské Nové Mesto
Adresa:	Obecný úrad Slanské Nové Mesto č. 54, 044 18 Kaľša
Zastúpený:	Milan Diheneščik, starosta obce
IČO:	00324744
DIČ:	2021245028
Bankové spojenie:	VÚB Košice
Č. ú.:	15121542/0200
Telefónny kontakt:	055/6968518 , 0915965033

a

Zhotoviteľ:

Názov:	ELCOM – KE s.r.o.
Sídlo:	Mäsiarska 50, 040 01 Košice
IČO:	36631400
IČ DPH:	SK2021898450
Zastúpený:	Erik Mazúch, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1
Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Realizácia opravy strechy na budove MŠ Slanské Nové Mesto“ v zmysle zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 15.07.2015 ,ktorá slúži ako podklad o výsledku verejného obstarávania a tvorí súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v obvyklej kvalite a v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2
Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne najneskôr do 15.09.2015.
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

4. Dodržanie termínu uvedeného v bode 2. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.
5. V prípade nepriazne počasia, počas ktorého objektívne nebude možné vykonávať práce na diele sa termín predlžuje o počet dní počas ktorých musela byť práca prerušená z tohto dôvodu. Zhotoviteľ je povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a to ako pri začatí prerušenia prác, tak aj pri začatí pokračovania prác na diele.
6. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
 - zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
 - v prípadoch vyššej moci,
 - omeškani s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov písomne dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškani s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 3 Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným rozpočtom zákazky na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 15.07.2015 (Príloha č.1)
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1 činí:

	Eur
Cena za predmet zákazky (bez DPH)	6 553,40 EUR
DPH 20 %	1 310,68 EUR
Celková zmluvná cena (s DPH)	7 864,08 EUR

(slovom: Sedemtisícosemstošesťdesiatštyri eur 8 /100 eurocentov)

Zhotoviteľ je platcom DPH.

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
4. Položky prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní diela neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
5. Jednotkové ceny, uvedené v rozpočte, sú pre tú istú položku práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.
6. V prípade nevyhnutných dodávok materiálu a prác navyč nad rámec odsúhlaseného ponukového rozpočtu, požadovaných a vopred odsúhlasených prác navyč objednávateľom, budú tieto riešené písomným dodatkom k zmluve o dielo.

Čl. 4.
Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení prác t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je do **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na vykonanie diela.
7. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.
8. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Čl. 5
Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, rozpočtu a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na predmet zákazky je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenie väd sa dohodne písomnou formou, lehota na odstránenie závad nesmie prekročiť 30 dní.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko minimálne 1 deň pred dohodnutým termínom začiatku prác písomnou formou a tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska bod napojenia elektrickej energie 220 V a 380 V s dostatočným istením a vody.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
7. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
11. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nebanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
14. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva podľa ustanovení bodu 12 až 14 tohto článku zmluvy, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
17. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.

Čl. 7

Odozdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v obvyklej a dohodnutej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne s preberaním diela má sa za to, že objednávateľ preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.
3. Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odozdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odozdania a prevzatia diela. Odozdanie a prevzatie diela písomne (protokol ako príloha ku faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ k odozdaniu diela pripraví a objednávateľovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:
 - rozpočet skutočne vykonaných prác (zist. protokol)

Čl. 8

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. 3 za každý i začatý kalendárny deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,

