

## ***Kúpna zmluva***

uzavretá v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### **Predávajúci:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jaroslav Bajus  
Miesto trvalého pobytu: Komenského 2137/55, Trebišov 075 01  
narodený:  
rodné číslo:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
**(ďalej len „predávajúci“)**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jana Bajusová, rod. Rovná  
Miesto trvalého pobytu: Komenského 2137/55, Trebišov 075 01  
narodená:  
rodné číslo:  
**(ďalej len „predávajúci“)**

a z druhej strany

### **Kupujúci:**

**Obec Slanské Nové Mesto:**  
Zastúpená: Milan Diheneščík, starosta obce  
Sídlo: Obec Slanské Nové Mesto 54, 044 18  
IČO: 00324744  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1512 1542  
**(ďalej len „kupujúci“)**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### **I.**

Predávajúci sú bezpodieloví vlastníci v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 1089, ktorý je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pre obec Slanské Nové Mesto, **kat. územie Slanské Nové Mesto**, okres Košice-okolie ako:

- **parcela registra „C“ číslo 1636/15** záhrada o výmere 332 m<sup>2</sup>,

## **II.**

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Kúpa pozemku, bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto, volebné obdobie 2018 – 2022, pod číslom: Uznesenie č. 16 dňa: 09. 02. 2019.

## **III.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 2.656,00 Eur, slovom: Dvetisícšesťstopäťdesiatšesť Eur, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## **IV.**

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav je mu dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2. Predávajúci ručia za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcich odkupuje.

3. Predávajúci ručia a zodpovedajú za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie pre kat. územie Slanské Nové Mesto.

5. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

## **V.**

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od predávajúceho ako dotknutej osoby na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.

3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve sú predkladané Okresnému úradu Košice – okolie, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47 a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Slanskom Novom Meste, dňa 21.03.2019

---

Jaroslav Bajus

---

Jana Bajusová

---

Milan Diheneščík, starosta obce