

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Predávajúci:	Obec Slanské Nové Mesto
Zastúpená:	Milan Diheneščík, starosta obce
Sídlo:	Obecný úrad Slanské Nové Mesto 54, 044 18
IČO:	00324744
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0000 1512 1542

(ďalej len „predávajúci“)

a z druhej strany

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Ján Farkaš
Rodné priezvisko:	Farkaš
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	Slanské Nové Mesto 44
Štátna príslušnosť:	slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

- 1.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 394**, ktorý je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pre obec Slanské Nové Mesto, **kat. územie Slanské Nové Mesto**, okres Košice-okolie ako:
- **parcelsa registra „C“ číslo 1355/3 záhrada o výmere 162 m²**,

II.

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v celosti do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

- 2.2 Predaj pozemku, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto, volebné obdobie 2018 – 2022, pod číslom: Uznesenie č.17 dňa: 09.02.2019. Uznesenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 324,00 Eur, slovom: Tristodvadsaťštyri Eur, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

IV.

- 4.1 Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav je mu dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
- 4.2 Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
- 4.3 Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
- 4.4 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie pre kat. územie Slanské Nové Mesto.
- 4.5 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 4.6 Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V.

- 5.1 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

- 5.2 Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od kupujúceho ako dotknutej osoby na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Predávajúci ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ 2016/679 z 27. Apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3 Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú predkladané Okresnému úradu Košice – okolie, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise (1) pre každú zo zmluvných strán.
- 5.5 Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.08.2019

Ján Farkaš
kupujúci

Milan Diheneščík
starosta obce

Výpis z Uznesenia
z Obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto
volebné obdobie 2018-2022
konaného dňa 09.02.2019 o 18,00 hod.
(14 – 22)

K bodu 6. Návrh schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí (J.Farkaš).

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva majetku obce parcela č. 1355/3, druh pozemku – záhrady o výmere 162 m² evidovanej na LV č. 394 k. ú. Slanské Nové Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na p. Jána Farkaša, bytom Slanské Nové Mesto 44, v cene 2,00 Eur / m² celkom vo výške 324,00 Eur spôsobom prevodu vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa: Obec predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Farkaša, ktorý tento pozemok udržiava.

Hlasovanie:		Mená poslancov OZ
Za:	5	Drotár, Fedor, Sarvaš, Štefan, Stančíková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný/i:	0	

V Slanskom Novom Meste, dňa 07.08.2019

Milan Diheneščík
starosta obce