

OBEC SLANSKÉ NOVÉ MESTO

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste č. 55 zo dňa 08.06.2023 (volebné obdobie 2022-2026) **zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto**

formou výberového konania, č.j.: VK-PP-01/2023

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov o výmere 64.90 m² (miestnosti č.1,2 a 3)**, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Slanskom Novom Meste súp. č. 54 , ktorá budova je vo vlastníctve Obce Slanské Nové Mesto, a je zapísaná na LV č. 394 pre kat. územie Slanské Nové Mesto

Minimálna výška nájmu: 130 € mesačne / mimo energií /

Nebytové priestory majú vlastný – samostatný elektromer, kde nájomca bude uhrádzať skutočnú spotrebu elektriny priamo dodávateľovi elektriny.

Vo vzťahu k dodávke vody bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi skutočnú spotrebu vody zistenú na základe pravidelných mesačných odpočtov z namontovaného podružného vodomera. Fakturáciu za skutočný odber vody bude prenajímateľ - obec vykonávať 1x ročne na základe doručenej vyúčtovacej faktúry od dodávateľa vody.

Využitie nebytových priestorov - na účely prevádzkovania obchodnej predajne.

Prenájom nebytových priestorov je na dobu neurčitú počnúc dňom 1.9.2023.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 14.07.2023.** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené.**

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP-01/2023 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom nebytových priestorov – obchodná predajňa - výberové konanie č. VK-PP-01/2023**“ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Slanské Nové Mesto , Obecný úrad Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto č.d.54.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania tj. k Obci Slanské Nové Mesto ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Slanské Nové Mesto) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze, a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním s podrobnejším popisom plánovanej podnikateľskej činnosti
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za mesiac (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. opis prínosu žiadateľa pre skvalitnenie služieb pre obyvateľov Obce Slanské Nové Mesto
7. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.6 písm. a ust. § 9a ods. 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / tj. starostom , poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Slanské Nové Mesto, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Slanské Nové Mesto, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Občianskeho zákonníka/
8. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Slanské Nové Mesto , a že nie je v likvidácii ani v konkurze , a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Slanskom Novom Meste, a to na mailovej adrese: obec@slanskenovemesto.sk, resp. na telefónnom čísle : 055/ 696 85 18.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou Obce Slanské Nové Mesto tj. Ján Takáč telefonicky na tel. č. 055/ 696 85 18 alebo mailom: obec@slanskenovemesto.sk

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať schválená komisia Obecným zastupiteľstvom v Slanskom Novom Meste (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena** nájmu– váha kritéria 90 %
2. **opis prínosu pre skvalitnenie služieb** – váha kritéria 10%.

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v Slanskom Novom Meste, mail : obec@slanskenovemesto.sk, resp. na telefónnom čísle : 055/ 696 85 18

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.slanskenovemesto.sk.

Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkov, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom

zastupiteľstve, Obec Slanské Nové Mesto si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Slanskom Novom Meste, dňa 23.06.2023

Ján Takáč, v.r.
starosta obce