OBEC SLANSKÉ NOVÉ MESTO

Z A D A N I E

pre vypracovanie Územného plánu obce

SLANSKÉ NOVÉ MESTO



December 2018

Schvaľovací orgán.....Obecné zastupiteľstvo obce Slanské Nové Mesto
Číslo uznesenia.....
Dátum schválenia.....
Oprávnená osoba.....starosta obce Milan Diheneščík
Podpis oprávnenej osoby.....
Odtlačok pečiatky obce.....

Obstarávateľ: Obec Slanské Nové Mesto
Autor: Ing. arch. Jozef Macko
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Slanské Nové Mesto

Obsah

1. DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU 3
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA 4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 5
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU VYŠŠIEHO STUPŇA 5
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA 10
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE 11
7. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZA 11
8. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA 15
9. POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE 15
10. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA 16
11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA 16
12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKYCH AKTIVÍT 17
13. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ŠPORTU A REKREÁCIE 18
14. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU 19
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY 19
16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA 22
17. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ 23
18. POŽIADAVKY NA TVORBU KRAJINY, OCHRANU PRÍRODY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA 24
19. POŽIADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP 26
20. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) . 28
21. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI 29
22. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ÚZEMÍ, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY 29
23. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE 29
24. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 30
25. POŽIADAVKY NA OBSAH, ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚPN OBCE 30

1. Dôvody obstarania územného plánu

V súčasnosti platný územný plán obce Slanské Nové Mesto bol schválený v roku 2000. V súčasnosti je tento dokument nezáväzný a neaktuálny. Obecné zastupiteľstvo obce Slanské Nové Mesto rozhodlo v roku 2018 o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Slanské Nové Mesto.

Obci chýba pre kvalifikované územné riadenie a koordináciu aktuálny regulačný nástroj, ktorý by koncepčne usmernil jej ďalší očakávaný rozvoj z aspektu funkčného usporiadania územia, rozvoja rekreácie, nezávadnej výroby a služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, ale aj bytovej výstavby. Aktuálna je potreba eliminácie negatívnych podmienok pre komplexný rozvoj a koordinácia všetkých trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem na území obce.

Proces obstarania územného plánu obce Slanské Nové Mesto začal prípravnými prácami v septembri 2018, v novembri 2018 pokračoval Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O Slanské Nové Mesto a následne vypracovaním Prieskumov a rozborov. Na základe výsledkov uplatnenia stavebného zákona proces pokračuje vypracovaním, prerokovaním a schválením Zadania ÚPN-O Slanské Nové Mesto, vypracovaním návrhu ÚPN-O, vypracovaním a prerokovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu, prerokovaním návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto podľa § 22 stavebného zákona a následnými aktivitami v zmysle stavebného zákona – predovšetkým podľa § 25 stavebného zákona a schvaľovací proces.

Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jeho katastrálneho územia vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov.

Kľúčové dôvody obstarania nového územného plánu:
- hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Slanské Nové Mesto je stanoviť pre obec Slanské Nové Mesto (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona,
- významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia
- ÚPN-O Slanské Nové Mesto bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Obstarávateľskú činnosť pre územný plán obce Slanské Nové Mesto v zmysle stavebného zákona zabezpečuje Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilý na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaný v zozname MŽP SR (reg. č. 328). Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je kolektív autorizovaného architekta Ing. arch. Ladislava Timuru.

Postup obstarávania Územného plánu obce Slanské Nové Mesto
Postup obstarania ÚPD je nasledovný:
- prípravné práce
- prieskumy a rozbory
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Slanské Nové Mesto
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto
- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie

- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Vzhľadom na to, že počet obyvateľov v obci Slanské Nové Mesto je menší ako 2 000 obyvateľov (k 31.10.2018 žilo v obci Slanské Nové Mesto 469 obyvateľov), bude v súlade so stavebným zákonom uplatnený uvedený postup obstarania ÚPD.

Po prerokovaní Zadania obec Slanské Nové Mesto ako obstarávateľ ÚPD požiada o posúdenie zadania kompetentný orgán územného plánovania – OÚ Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, v zmysle §20 ods. 5 stavebného zákona.

Obec Slanské Nové Mesto bude schvaľovať zadanie pre vypracovanie územného plánu a územný plán v rámci svojho katastrálneho územia.

Zadanie pre ÚPN-O, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, po zapracovaní pripomienok a schválení obecným zastupiteľstvom, bude základným dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN obce Slanské Nové Mesto.

2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:
a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest

V zmysle uvedeného v návrhu územného plánu obce je potrebné:

- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v prieskumoch a rozboroch
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt)
- navrhnúť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách, verejné dopravné a technické vybavenie a prvky územného systému ekologickej stability
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN obce spracovať v podrobnosti riešenia v zmysle Vyhlášky Mministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Vymedzenie riešeného územia

- V rámci širších vzťahov budú v záujmovom území, t. z. v území, ktoré tvoria katastrálne územia susedných obcí, súvisiacich priamo s riešeným územím obce Slanské Nové Mesto, zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštrukturálne väzby.
- Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia obce Slanské Nové Mesto. Vo vymedzenom k.ú. obce bude navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane prvkov ÚSES a krajinnoekologických opatrení.
- Pre riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania zastavaného územia, vrátane rozvojových plôch vo väzbe na zastavané územie obce, bude vymedzené podrobnejšie riešené územie.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení ÚPN-O rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC).

Úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 6/2014 a v znení všeobecne záväzného nariadenia 18/2017 obsahuje

nasledujúce záväzné časti, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
2.8.1. podporovať rozvoj špecifického centra mesto Košice, ako centrum plniace medzinárodné a celoštátne funkcie so zohľadnením postavenia rozhodujúceho/ najvýznamnejšieho centra Karpatského euroregiónu,
2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce, Spišská Nová Ves a Trebišov,
2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
2.14.3. trebišovské ťažisko osídlenia,
2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej

sídelnej štruktúry
2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka**,** pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci

urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,

j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,

k) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN-T,
6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF
6.2.1. multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate sieti TEN-T,
6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
- E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina,
6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
6.7.1. železničné trate:
- širokorozchodná trať Maťovce – Košice,
6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
6.13.11. cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čeľovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,
6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,
6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
7.15.8. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ,
7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj

územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
1.6.11. cesta II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čeľovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

5. **Nadradená technická infraštruktúra**

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.8. 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ,
5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Slanské Nové Mesto sa nachádza v Košickom kraji, je súčasťou sústavy vidieckych obcí tvoriacich osídlenie východnej časti okresu Košice – okolie, na úpätí Slanských vrchov. Týmto morfologicky členitým, dominantne zalesneným územím prechádza v blízkosti obce aj významný dopravný koridor – európsky dopravný koridor č. V a zaradený do medzinárodných dohôd AGTC a AGC ako súčasť trasy E-40 Cheb – Praha – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ľvov.

Okrem sídla okresu Košice – okolie a zároveň sídla Košického kraja – mesta Košice – sa v prijateľnej dopravnej dostupnosti nachádza okresné mesto Trebišov - centrum osídlenia s ekonomickými

aktivitami a sociálnou infraštruktúrou.

Slanské Nové Mesto je súčasťou osídlenia východnej strany Slánskych vrchov s prirodzenými funkčnými a dopravnými väzbami na Košice a na Trebišov.

Slanské Nové Mesto je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s dominujúcou obytnou funkciou. Katastrálne územie sa rozprestiera na východných svahoch Slánskych vrchov, prevažujúcu časť katastrálneho územia tvoria lesy.
Obci chýba pre kvalifikované územné riadenie a koordináciu aktuálny regulačný nástroj, ktorý by koncepčne usmernil jej ďalší očakávaný rozvoj z aspektu funkčného usporiadania územia, rozvoja rekreácie, nezávadnej výroby a služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, ale aj bytovej výstavby.
Aktuálna je potreba eliminácie negatívnych podmienok pre komplexný rozvoj a humánna koordinácia všetkých trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem na území obce.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce Slanské Nové Mesto tvoria susedné katastrálne územia, súvisiace priamo s riešeným územím obce Slanské Nové Mesto - Slanec, Slančík, Kalša, Nový Salaš, Ruskov a Svinica v okrese Košice – okolie a Zemplínska Teplica, Egreš a Slivník v okrese Trebišov.

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia

v návrhu územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Košického kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia a prechádzajúce cez záujmové územie
- zdokumentovať v území prírodný potenciál pre rozvoj CR, navrhnúť jeho využitie
- zdokumentovať a rešpektovať prvky ekologickej stability na regionálnej úrovni
- zdokumentovať a rešpektovať existujúce a navrhované trasy dopravnej a infraštruktúry (stav a návrh)
- zdokumentovať a rešpektovať existujúce a navrhované trasy technickej infraštruktúry (stav a návrh)
- zdokumentovať stavby protipovodňovej ochrany

7. Demografické údaje a prognóza

Základná demografická charakteristika obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
Stagnujúca	- 2 – + 2 %
Regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Slanské Nové Mesto

K 31.10.2018 žilo v obci Slanské Nové Mesto 469 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 3 025 ha.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2018

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov obce Slanské Nové Mesto

Rok	1869	1900	1921	1940	1961	1970	1980	1991	2011	2018
Počet obyvateľov	609	544	574	680	666	662	560	493	498	469

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1978, ŠÚ SR, Obecný úrad Slanské Nové Mesto

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v obci Slanské Nové Mesto pretrváva od roku 1970 pokles počtu obyvateľov. Najpriaznivejšia situácia bola v dekáde rokov 1961 – 1970. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali sídlo zaradili medzi stagnujúce sídla. Na celkovom úbytku obyvateľstva sa podieľal tak prirodzený úbytok ako aj záporné migračné saldo, kedy viac ľudí zomrelo alebo sa vysťahovalo vplyvom obmedzenia pracovných príležitosti, čo nútilo ľudí migrovať za prácou.

Tabuľka: Veková štruktúra obyvateľov v roku 2011

Veková skupina	spolu	0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	0 1.05. 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54
Muži	254	8	10	10	23	32	23	20	12	4	2	28
Ženy	244	9	7	10	9	7	24	20	8	20	16	23
spolu	498	17	17	20	32	49	47	40	20	4	38	51

	55 - 59	60 - 64	65 - 69	70 - 74	75 - 79	80 - 84	85 - 89	90 - 94	95 - 99	100+	nezistené
Muži	14	17	6	5	4	5	0	1	0	0	0
Ženy	17	12	11	9	16	10	4	1	1	0	0
spolu	31	29	17	14	20	15	4	2	1	0	0

Zdroj: ŠODB 2011

Z pohľadu štruktúry obyvateľstva podľa pohlavia je počet obyvateľov podľa pohlavia vyrovnaný. Z hľadiska vekovej štruktúry sa stále zreteľnejšie prejavuje proces starnutia obyvateľov. Len za obdobie medzi dvoma sčítaniami obyvateľstva došlo k zníženiu počtu osôb v predproduktívnom veku. Opačné tendencie sú zaznamenané u starších vekových skupín. Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku sa zvýšil.
Pre obec je charakteristicky regresívny typ vekovej štruktúry. Tento typ vekovej štruktúry sa vyznačuje nízkym podielom detskej zložky a relatívne vysokým zastúpením obyvateľov v poproduktívnom veku.

Sociálne postavenie obyvateľov sa odvíja predovšetkým od vzdelania. Posúdenie a zhodnotenie ľudského potenciálu obce je dôležité hlavne pri hodnotení ponukovej zložky vo vzťahu k trhu práce. Vzdelanostnou štruktúrou obyvateľstva sa chápe dosiahnutý stupeň vzdelania. V obci Slanské Nové Mesto sa za posledné obdobie vzdelanostná úroveň obyvateľov mierne zlepšila. Najlepšie to odzrkadľuje zvýšený počet i podiel osôb s vysokoškolským (VŠ) vzdelaním. Na druhej strane, znížil sa podiel obyvateľov, ktorí dosiahli len základné vzdelanie. V nasledujúcej tabuľke je uvedená podrobnejšia vzdelanostná štruktúra obyvateľstva v porovnaní so slovenským priemerom.

Tabuľka: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce Slanské Nové Mesto (podiel v %)

najvyššie dosiahnuté vzdelanie	**Slanské Nové Mesto**	**Slovensko**
základné	18,07	15,0
učňovské (bez maturity)	18,07	13,4
stredné odborné (bez maturity)	11,85	9,7
úplné stredné učňovské (s maturitou)	4,62	3,5
úplné stredné odborné (s maturitou)	19,08	20,2
úplné stredné všeobecné	3,21	4,4
vyššie odborné	1,01	1,5
vysokoškolské bakalárske	2,01	2,3
vysokoškolské (magisterské, inžinierske, doktorské)	8,84	10,8
vysokoškolské doktorandské	0,40	0,7
bez školského vzdelania vrátane detí do 16 rokov	11,04	15,7
nezistené	1,80	2,8

Zdroj: SODB 2011

Národnostná štruktúra obyvateľstva je podľa štatistických ukazovateľov výrazne homogénna. V roku 2011 91,76 % obyvateľov tvorili Slováci, pričom sa pomerne vysoký počet osôb (40) neprihlásil k žiadnej národnosti.

Podľa náboženského vyznania dominuje v obci obyvateľstvo rímsko - katolíckeho vierovyznania s počtom 262 osôb (52,61 %). Druhou najpočetnejšou skupinou sú osoby s greckokatolíckym vierovyznaním – 159 osôb /31,92 %. Ostatné vierovyznania majú zastúpenie len v nepatrnom podiele.

Návrh pre obec Slanské Nové Mesto

Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Košického kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Intenzívne bude proces starnutia prebiehať aj v okresoch, ktoré majú v

súčasnosti síce najmladšie obyvateľstvo avšak plodnosť sa bude v najbližších rokoch vyvíjať menej dynamicky resp. bude stagnovať, patrí tu aj okres Košice-okolie.

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva okres Košice- okolie patrí k okresom, kde sa predpokladá výraznejší nárast počtu obyvateľstva, kde miera ročného rastu vystúpi nad 0,50%.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Slanské Nové Mesto sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2018	**2020**	2025	**2030**	2035
Slanské Nové Mesto	469	**478**	512	**549**	577

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

V súčasnosti je celkový počet 311 ekonomicky aktívnych (EA) osôb, ich počet sa oproti roku 2001 prakticky nezmenil.

Tabuľka: Ekonomická aktivita obyvateľstva obce Slanské Nové Mesto

	2001	**2011**
počet obyvateľov	497	486
z toho ekonomicky aktívnych	320	311
nezamestnaní	34	21

Zdroj: SODB 2001, 2011

Podľa údajov získaných z Dotazníka pre vypracovanie Socio-ekonomickej analýzy obce Slanské Nové Mesto (vyplneného Obecným úradom v septembri 2015) za prácou mimo miesta svojho bydliska odchádza 303 osôb, 8 osôb je zamestnaných priamo v obci a 21 osôb je evidovaných na úrade práce (nezamestnaní).

Nezamestnanosť

Vývoj miery nezamestnanosti obyvateľstva má klesajúci trend V súčasnosti je to 21 osôb, čo predstavuje mieru nezamestnanosti na úrovni 6,7 %.

Domový a bytový fond

Slanské Nové Mesto je sídlom vidieckeho charakteru s prevládajúcou obytnou funkciou. Urbanistická štruktúra obce je pôvodne tvorená hromadnou zástavbou okolo miestneho potoka a cestnej komunikácie, okolo ktorej sa rozrastá súčasná zástavba.

Bytový fond sa sústreďuje v tradičných rodinných domoch. Podľa údajov Obecného úradu /2015/ je v súčasnosti v obci 137 trvale obývaných bytov.

Tabuľka: Domový a bytový fond obce Slanské Nové Mesto

	2001	**2011**
domov spolu	143	140
z toho trvalo obývaných	137	138

Zdroj: SODB 2001, 2011

V obci je demografická situácia v obci, keď staršie obyvateľstvo postupne vymiera a tak uvoľňuje domový fond na iné využitie. Výstavba nových domov v obci stagnuje.

Z analýzy výstavby domového fondu vyplýva, že vysoký počet rodinných domov bol vybudovaný pred rokom 1980.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu ako aj navrhnúť lokality pre výstavbu nového domového fondu. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 290 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,5
- pre predpokladaný nárast obyvateľov o cca 100 do roku 2035 (od roku 2018) je potrebných cca 25 - 30 rodinných domov,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,50 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 577 v roku 2035 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 165 rodinných domov v obci. To znamená: 165 b.j. návrh rok 2035 – 137 počet bytov v roku 2018 = 28 rodinných domov potreba pre navrhovanú obložnosť 3,50 obyv/byt v roku 2035.

Uvedenú prognózu je potrebné výhľadovo korigovať a rátať s rezervou pre väčší prírastok obyvateľov a implicitne bytov/rodinných domov, keďže ťažiskovým rozvojovým cieľom obce je prírastok obyvateľov migráciou – to môže znamenať vyššiu potrebu stavebných pozemkov. Na základe priestorových možností a aktuálnych vlastníckych vzťahov v území **možno predpokladať potrebu cca 30 pozemkov pre výstavbu rodinných domov v časovom horizonte do 20 rokov**. Pri uvedenej obložnosti 3,5 to predstavuje prírastok cca 100 obyvateľov a celkový počet obyvateľov k roku 2035 cca 580 obyvateľov.

8. Požiadavky na riešenie bývania

S udržateľným rozvojom obce súvisí demografia. Obec má záujem stabilizovať a postupne zvyšovať počet obyvateľov – predovšetkým prípravou územia pre výstavbu rodinných domov. Obec sa vzhľadom na počet obyvateľov a nízku perspektívu natality z radov obyvateľov musí zamerať aj na migráciu predovšetkým mladých rodín z iných obcí a miest resp. návrat domáceho obyvateľstva, ktorí by v obci našli miesto pre svoj život.

V územnom pláne obce je potrebné:

- rozvoj bývania navrhnúť tak, **aby sa v roku 2035** /resp. v cca 20-ročnom časovom horizonte/ pri predpokladanom znižovaní obložnosti **zvýšil počet obyvateľov na cca 580, t.z. v roku 2035 uvažovať s prírastkom spolu cca 30 nových bytov**
- rozvoj bývania riešiť etapovite, vrátane identifikácie územných rezerv
- uvažovať s rekonštrukciou existujúceho bytového fondu RD
- uvažovať aj z návrhom nájomných bytových domov
- navrhnúť využitie prieluk
- navrhnúť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy
- bytovú výstavbu riešiť tak, aby nebola ovplyvňovaná hlukom a zápachom z okolitých prevádzok.

9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
- plošne vymedziť centrum obce a navrhnúť jeho revitalizáciu
- zachovať historický pôdorys a historicky cenné objekty
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závady
- zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene a určiť nezastavateľné plochy
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované dve archeologické lokality – pri ceste na obec Michaľany a pri hospodárskom dvore.

Počas rekonštrukcie plynovodu bolo preskúmané praveké sídlisko v priestore medzi hospodárskym dvorom a železničnou traťou.pri ceste na
obec M
Krajský pamiatkový úrad Košice v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Do grafickej a textovej časti územnoplánovacej dokumentácie je možné vyznačiť/zahrnúť zoznam pamätihodností obce, ktorý si v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov môže utvoriť a odborne viesť obec Slanské Nové Mesto. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať zákon č. 49/2002 (o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - „pamiatkový zákon“)
- odporučiť v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 zaradenie najcennejších objektov, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, do evidencie pamätihodností a navrhnúť ich obnovu
- do záväznej časti územného plánu zapracovať podmienku: stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk

(o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Košice)

- do záväznej časti uviesť povinnosť v prípade výskytu náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona; nález ponechať bez zmeny na mieste a ihneď nahlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice

11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, zdravotníctva, kultúry a osvety, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií – komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné).

Štruktúra a kapacity sociálneho i občianskeho vybavenia zodpovedajú v súčasnosti potrebe obyvateľov. Zastúpenie kategórií sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v skúmanom území (k.ú.) obce dokumentuje nasledujúci prehľad.

Sociálna infraštruktúra

- <u>školstvo a výchova</u>

V pôsobnosti obce Slanské Nové Mesto sa v súčasnosti nachádza materská škola (MŠ), ktorú v školskom roku 2015/2016 navštevuje spolu 13 detí. MŠ je umiestnená v účelovej budove, kapacita je vyššia ako jej súčasná obsadenosť. V súčasnosti je prevádzkovaná jedna trieda. V budúcnosti sa predpokladá zvýšenie kapacity.

- <u>zdravotníctvo a sociálna starostlivosť</u>

V obci sa nenachádza zdravotnícke zariadenie - zdravotné stredisko s dobrou dostupnosťou je v susednej obci Slanec. Aj bližšie špecializované lekárske zariadenia pre občanov obce sú v Košiciach. Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú.

- <u>Kultúra a osveta</u>

V centrálnej časti obce sa nachádza kultúrny dom s kapacitou 150 stoličiek, v obci je aj miestna knižnica.

- <u>telovýchova a šport</u>

V centrálnej časti obce sa nachádza multifunkčné ihrisko pre futbal, volejbal, hádzaná, tenis a ostatné športy. Okrem toho sa v obci nachádza futbalové ihrisko. V rámci areálu materskej školy sa nachádza detské ihrisko.

Občianska vybavenosť

- <u>komerčná infraštruktúra</u>

Objekty služieb - v obci sa nachádzajú nasledovné prevádzky: predajňa potravín Fresh, predajňa potravín Kertisová a bar Violet. Okrem toho je tu firma Pilos Pan – výroba nábytku, autooprava Horňák a firma Slamoz Zemplínska Teplica – zaoberá sa poľnohospodárskou výrobou.

- <u>ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné)</u>

Administratíva je zastúpená Obecným úradom /3 pracovníci/. V obci je požiarna zbrojnica.

V územnom pláne obce je potrebné

- pri zohľadnení nárastu počtu obyvateľov uvažovať s novými plochami pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce
- riešiť lokalizáciu územia pre konanie občasných kultúrnych podujatí, vrátane zázemia
- preveriť možnosť zmeny funkčného využitia monofunkčných výrobných plôch na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou
- preveriť súčasné využitie územia pre vybavenosť, v prípade potreby ho sanovať resp. korigovať súčasné funkčné využitie

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

V k. ú. Slanské Nové Mesto sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov a nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín. Riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Areál hospodárskeho dvora je v súčasnosti nefunkčný, časť je využívaná pre autodopravu. V k. ú. mimo zastavané územie sa nachádza aj bývalý ovčín – spevnená plocha, v súčasnosti nevyužívaná.

Lesy sa tvoria dominantnú časť katastrálneho územia. Využitie prebieha podľa lesohospodárskych plánov, na území obce nie sú žiadne výrobné alebo skladové priestory.

Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu a ani hlboké korene, obyvatelia sa živili hlavne roľníctvom, pastierstvom, drevorubačstvom a furmančením.

V územnom pláne obce je potrebné :

- riešiť využitie hospodárskeho dvora pre rozvoj ekologicky nezávadných ekonomických aktivít na území obce,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce
- riešiť rozvoj poľnohospodárskej výroby, vrátane živočíšnej tak, aby potrebné ochranné pásma nazasiahli súčasnú a navrhovanú zástavbu pre funkciu bývania

13. Požiadavky na riešenie športu a rekreácie

Všeobecne potenciál cestovného ruchu v území predstavujú 3 druhy predpokladov resp. aktivít:

- potenciál viazaný na prevažne prírodné prostredie (klíma, morfológia terénu, podiel vodných plôch, podiel zalesnených plôch a pod.),
- potenciál viazaný na prevažne umelo vytvorené prostredie (objekty stavebnej činnosti, kultúrnohistorické pamiatky, objekty a zariadenia poskytujúce služby CR a pod.),
- potenciál viazaný na organizáciu života a spoločenskú komunikáciu (hudobné a folklórne slávnosti, výstavy, športové podujatia, konferencie a pod.).

Katastrálne územie obce je v zmysle Regionalizácie cestovného ruchu v SR súčasťou Slanského regiónu CR. Nosnými formami cestovného ruchu by mali byť pobyt v lesoch/horách, pešia turistika, cykloturistika, poznávanie pamiatok a návšteva múzeí a prírodných expozícii.

Lokálna analýza katastrálneho územia obce Slanské Nové Mesto z pohľadu vyššie uvedených 3 skupín

predpokladov CR vedie k týmto konštatovaniam:

- priaznivý prírodný potenciál CR predstavujú hlavne lesné porasty Slanských vrchov,
- priaznivý, ale v súčasnosti málo nevyužívaný, predstavuje potenciál CR opierajúci sa o prvky umelo vytvoreného prostredia a to predovšetkým o kultúrno – historické a technické pamiatky – nachádzajú sa predovšetkým v okolí obce, v jeho záujmovom území, najmä Slanec,
- spoločenský potenciál CR predstavujú predovšetkým periodické kultúrne podujatia – najmä folklórne slávnosti.

Nedostatkom pre využitie profilujúcich predpokladov rozvoja CR v katastrálnom území obce sú chýbajúce služby a zariadenia.

Pozitívom pre rozvoj turizmu v obci je intenzita i dostupnosť verejnej autobusovej dopravy.

Katastrálnym územím obce prechádzajú turistické trasy. V strednodobom i dlhodobom výhľade sa katastrálne územie obce javí ako vhodné pre rozvoj krátkodobej – poldennej a víkendovej rekreácie, pričom dominantnými aktivitami by mohli byť poznávací cestovný ruch, pešia turistika i cykloturistika, pobyt v prírode.

V územnom pláne obce je potrebné

- zdokumentovať potenciál cestovného ruchu a navrhnúť jeho využitie
- v rámci širších vzťahov zdokumentovať väzby obce na rekreačné priestory a aktivity v záujmovom území
- navrhnúť cyklotrasy, ktoré prepoja obec so susednými obcami a napoja sa na trasy regionálneho a vyššieho významu
- dotvoriť športovo-rekreačný areál v obci
- riešiť vybavenosť pre šport a rekreáciu – ubytovacie zariadenia, výrobné aj nevýrobné služby

14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V návrhu Územného plánu obce je potrebné vymedziť plochy pre obnovu, prestavbu a asanáciu.

15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Riešené územie je dopravne napojené na cestnú sieť nasledovnými cestami: č. II/552 Slanec-Zemplínska Teplica ktorá prechádza riešenou obcou a tvorí v nej hlavnú dopravnú os, cesta III/3375, ako aj cesta III/3374, ktorá sa napája na vyššie spomínanú cestu v zastavovanom území a pokračuje smerom na Kuzmice.

Na uvedenú cestnú komunikáciu sú napojené ostatné miestne obslužné komunikácie v obci.

Hlavné dopravné problémy v súčasnom období sú:
- stavebno-technický stav ciest,
- smerové a priestorové usporiadanie komunikácií hlavne na prieťahu cez obec klasifikované ako líniové či bodové dopravné závady,
- taktiež chýbajú plochy statickej dopravy.

Verejnou autobusovou osobnou dopravou je územie obce napojené na centrá osídlenia a ekonomických aktivít – krajské sídlo Košice a okresné sídlo Trebišov.

Rozvoj dopravnej infraštruktúry územia v širšom rozsahu rieši platný Územný plán veľkého územného

celku Košického kraja (zmeny a doplnky z roku 2017). Negatívny dopad nadradenej dopravy spočíva predovšetkým v hluku z tranzitu cez zastavané územie obce.

Komunikácie pešie

Pozdĺž komunikačnej siete obce nie sú vybudované pešie chodníky. Pre peší pohyb je využívaná hlavná komunikácia a ostatné miestne slepo ukončené cesty, na ktorých je nízka intenzita dopravy miestnych vzťahov.

Parkovacie a odstavné plochy

V obci nie sú vybudované samostatné odstavné plochy a parkoviská pre odstavovanie motorových vozidiel. Vozidlá parkujú pozdĺž komunikácií a na plochách zelene v uličných priestoroch.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza úsek železničnej trate:

- št. hr. /UŽ/ - Čierna nad Tisou – Košice-Kežmarok, s najbližšou železničnou dopravňou – ŽST Slanec
- št. hr. /UŽ/ - Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia obce Slanské Nové Mesto sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-199/85 zo dňa 28.12.1985 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve a v prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica určených v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve

Pre letisko Kalša je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
1. ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 301,76 m n.m.Bpv,
2. ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 265,85 - 285,85 m n.m.Bpv,
3. ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 265,85 – 297,8 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávania územného plánu.

Pre letisko Kalša a Zemplínska Teplica sú ďalšie obmedzenia stanovené:
priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša a Zemplínska Teplica rešpektovať.

Ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 - 20 m od osi komunikácie.

Hlukové pásma cestnej dopravy

Pre obytné súbory stanovuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Na ceste III. triedy nebolo urobené celoštátne profilové sčítanie, ale je predpoklad, že pri nízkej intenzite dopravy nie je nadlimitnou hladinou hluku zasiahnutá zástavba obce.

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku je v roku 2015 dosiahnutá vo vzdialenosti 15,8m od osi cesty II/543. Pre zdravotnícke zariadenia a inak chránené oblasti je max prípustná hladina hluku 50 dB(A), ktorá je v roku 2015 dosiahnutá vo vzdialenosti 136m od osi komunikácie.

Pri stanovovani priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ÚPN-0 Lechnica zosúladiť s Programovým vyhlásenim vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 — 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

V územnom pláne obce je potrebné

- spracovať výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov v zmysle uvedených požiadaviek
- navrhnúť riešenie dopravných závad v obci
- rešpektovať nadradenú ÚPD Košického kraja
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;

- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky)

- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;

- pri návrhu nových lokalít pre bývanie a vybavenosť v blízkosti ciest II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách z hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy a pásma prípustných hladín hluku. Umiestnenie zástavby v ochrannom pásme a v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevhodné
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľne a šetriace životné prostredie (verejná doprava a nemotorová doprava)
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších súvislostiach k priľahlému územiu
- ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110 pozdĺž cestných komunikácií (MDaV SR odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie STN 73 6110)
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégií rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- venovať pozomosť bezpečnosti a to dopinením chýbajúcich chodníkov a samostatných zálivov (ník) pre autobusy
- ochranné pásma letísk je potrebné do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.
- zohľadniť "Štúdiu realizovateľnosti - aktualizácia, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. " - december 2015 /riešenie modernizácie železničnejtrate pre rýchlosť do 160 km/h /

16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V obci je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a.s. Zdrojom pitnej vody je vodárenský zdroj – prameň situovaný severne nad obcou. Povolený odber vodárenského zdroja Qp je 1,5 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Slanské Nové Mesto I. o objeme 65 m3 s kótou dna 260,5 m n.m. a max. hladinou 262,2 m n.m. a vo vodojeme Slanské Nové Mesto II. o objeme 150 m3 s kótou dna 249,00 m n.m. a max. hladinou 252,3 m n.m. Z celkového počtu obyvateľov 478 bolo v roku 2017 napojených na verejný vodovod 463 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 96,86 %.

Pri rozšírení individuálnej bytovej výstavby v obci ako aj pri možnom zlyhaní terajšieho prameňa je nutné počítať v ÚPN s návrhom nového vodného zdroja, ktorý sa nachádza na lokalite Barnadovi. Je to vo východnej časti katastra v smere na Zemplínsku Teplicu (cesta č. 552) oproti odbočke na osadu Nový Majer.

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu, splaškové vody z obytných objektov alebo z objektov občianskej vybavenosti sú zneškodňované v žumpách alebo v septikoch. V súčasnosti sa pripravuje projekt pre realizáciu splaškovej kanalizácie ako aj ČOV.

Celým záujmovým územím prechádza vodohospodársky významný vodný tok Roňava ako aj drobné vodné toky Jozefovský potok a drobný vodný tok Slančík. Vzhľadom k tomu, že kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie Q 100 – je potrebné v riešenom územnom pláne pre tok Roňavy premietnuť všetky záplavové čiary /MPO, MPR/.

V územnom pláne obce je potrebné

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce
- potrebu pitnej vody (Qp, Qm) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11. 2006
- rešpektovať vodovod a dodržať jeho ochranné pásmo v zmysle zákona číslo 442/2002 Z.z. , §44 a 49 ods. 2 zák. 364/2004 Z.z.
- riešiť problematiku splaškových vôd pre navrhovaný rozvoj obce
- navrhnúť ochranu zastavaného územia pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody

- dodržať ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov

- rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

- pri návrhoch umiestňovania stavieb je potrebné pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m
- navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovanej lokalite (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

- vodovod a kanalizáciu uviest' v zozname verejnoprospešných stavieb,
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 rnm; 2,5 m pri priemere nad 500 mm).

16. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie je zabezpečená vzdušnými 22kV prípojkami z jestvujúceho
22 kV vzdušného vedenia. Výkon jestvujúcich trafostaníc je v súčasnej dobe postačujúci. Vzhľadom na čiastočné obnovenie energetických zariadení v správe spoločnosti VSD a.s., je navrhnutá nová VN prípojka a kiosková trafostanica na obecnej parcele reg. č C1272/1 alebo 1271/5.

Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je dostatočné. Ovládanie osvetlenia je centrálne.

Zásobovanie plynom a teplom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D v rozsahu: VTL plynovod DN 700 PN 6,3 MPa a VTL prípojný plynovod DN 80, PN 6,3 MPa pre RS Kalša. V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa z materiálu oceľ a PE z materiálu oceľ a PE. STL sieť je súčasťou distribučnej siete tlakovej úrovne do 300 kPa obcí Kalša a Slanské Nové Mesto. Táto sieť je napájaná z regulačnej stanice v obci Kalša. RS má výkon 500 m3/hod.

Súčasný stav v zásobovaní plynom je vyhovujúci, plynovodná sieť a regulačná stanica umožňujú ďalší rozvoj.

Riešené územie zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej siete plynovodu Eustream a.s.

Zásobovanie teplom

Teplo potrebné pri varení, príprave teplej vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v obecných budovách. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od výkonnosti tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. V obci prevláda ekologické a efektívne ústredné kúrenie na plyn.

Telekomunikačné siete

Územím neprechádza žiadny diaľkový telekomunikačný kábel. Jednotlivé účastnícke stanice sú napojené z miestnej telefonuj ústredne v Slanci. Telefónny rozvod v obci je realizovaný nadzemným vedením. Telefónny signál v obci je využívaný pre telefonické spojenie Slovak Telecom a. s., Telefonica O2, Slovakia s. r. o. Prepojenie na internet je zabezpečené prostredníctvom verejných poskytovateľov.

Poštové služby zabezpečuje pošta v Kalši.

Rozhlas a televízia

V obci funguje miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc.

V územnom pláne obce je potrebné

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné siete pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- zahrnúť elektroenergetické rozvodné zariadenia ako verejnoprospešné stavby do záväzných častí a regulatívov ÚPN obce, rešpektovať ich ochranné pásma
- zdokumentovať jestvujúci stav VN siete a trafostanice
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov
- navrhovanú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
- rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných sietí.
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo prepravnej siete plynovodu Eustream a.s.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia:

Chránené územia národnej siete
Prírodná rezervácia (PR) Krčmárka, k.ú. Slanské Nové Mesto, plocha územia – 17,.3 ha, rok vyhlásenia: 1974 (Úprava MK SSR č. 3583/1974-OP z 27.5.1974 - ú. od 1.6.1974, 4. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - ú. od 1.10.2004), IV. stupeň ochrany.
PR je vyhlásená na ochranu zachovalých ukážok lesných spoločenstiev nižších polôh južných výbežkov Slanských vrchov na účely lesníckeho výskumu.

NATURA 2000
CHVÚ Slánske vrchy (SK CHVU 0025) – vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Slanských vrchov, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol kraľovský (Aquila heliaca), výr skalný (Bubo bubo), bocian čierny (Ciconia nigra), orol krikľavý (Aquila pomarina), včelár lesný (Penis apivorus), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius), sova dlhochvostá (Strix uralensis), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva), muchárik bielokrký (Ficedula albicollis). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (Aquila chrysaetos), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), škovránok stromový (Lullula arborea), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltochvost lesný (Phoenicurus phoenicurus), krutihlav hnedý (Jynx torquilla), muchár sivý (Muscicapa striata), hrdlička poľná (Streptopelia turtur), pŕhľaviar čiernohlavý (Saxicola torquata), chriašteľ poľný (Crex crex), žlna sivá (Picus canus) a ďateľ čierny (Dryocopus martius).

Biotopy národného a európskeho významu
Lesné biotopy národného významu
Dubovo-hrabové lesy karpatské
Sucho a kyslomilné dubové lesy
Lesné biotopy európskeho významu
Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
Lipovo-javorové sutinové lesy
Kyslomilné bukové lesy
Travinno-bylinné biotopy európskeho významu
Nížinné a podhorské kosné lúky

Vyčlenené nasledujúce **ekologicky významné segmenty** predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny. Majú výraznú biologickú – ochrannú, krajinotvornú a estetickú hodnotu. V riešenom území sa nachádzajú:
KP Horská skupina Milič, rozloha 9430,64 ha (58-65SG, 84SG)
Podcelky:
- Potok Roňava – k. ú. Slančík, Slanské Nové Mesto
- Potoky Slančík a Bradlá – k. ú. Slančík, Slanec, Slanské Nové Mesto
KP Horská skupina Bogota, rozloha 5056, 02 ha (57SG, 66SG)
Podcelky:
- KP Dargovský priesmyk – Bogota – dolina potoka Chlmec, k. ú. Košický Klečenov, Svinica, Ďurkov, Ruskov, Slanské Nové Mesto.

Prvky R-ÚSES:

NRB-K Šimonka-Krčmárka-Veľký Milič

- Biokoridor spája nadregionálne biocentrum Veľký Milič s nadregionálnym biocentrom Mošník v Slánskych vrchoch
- Prechádza chránenou prírodnou rezerváciou Krčmárka, ktorá je ochranou zachovalých ukážok lesných spoločenstiev nižších polôh južných výbežkov Slanských vrchov
- Územie biokoridoru zahrňuje lesné porasty Slanských vrchov, s podložím tvoreným andezitom, na ktorom sa vyvinuli vo vyšších polohách bukové lesy a v nižších polohách dubovo- hrabovo- bukové zmiešané lesy

BC-R Krčmárka

- Lesný komplex v Slanských vrchoch – lesné spoločenstvá nižších polôh.
- PR Krčmárka

V územnom pláne je potrebné zohľadniť uvedené záujmové územia ochrany prírody, identifikovať a dotvoriť kostru ekologickej stability územia na miestnej úrovni, vrátane ekostabilizačných opatrení

V územnom pláne obce je potrebné

-chrániť vizuálne exponované lokality, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), ktorý je nosným predpokladom pre rozvoj regiónu v oblasti cestovného ruchu, vylúčiť zastavanie a vizuálne znehodnotenie týchto plôch, stanoviť regulatívy zástavby, predovšetkým výškové limity objektov v pohľadovo exponovaných lokalitách;

- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.) situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie
- minimalizovať zásahy do nivy vodných tokov
- navrhnúť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- neumiestňovať v alúviach vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t. č. vyhradeného zastavaného územia
- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach vrátane miestnej úrovne, t. z. vypracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na regionálnu kostru ekologickej stability a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia ich ochrany
- v ďalších stupňoch ÚPN akceptovať záujmové územia ochrany prírody, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu a navrhnuté ekostabilizačné opatrenia

18. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP

V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia v k.ú. možno považovať premávku po komunikáciách.

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z centrálneho obecného vodovodu. Kvalita pitnej vody vyhovuje hygienickým normám o zdravotnej nezávadnosti. Napojenosť je 99 %.

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložisk nerastných surovín, je evidovaná jedná nelegálna skládka, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, sú registrované zosuvy, územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. neevidujeme star

neevidujeme staré banské

Hospodárenie s odpadmi v obci nie je riadené Programom odpadového hospodárstva, nakoľko ho obec nemá spracovaný. Funkčná skládka odpadov sa v obci nenachádza. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma KOSIT a.s. v dvojtýždňových intervalech do spaľovne v Kokšo Bakši. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov, a tieto komodity sa zbierajú zvlášť - spoločnosť H+Eko. Pneumatíky zber vykonáva spoločnosť Kosit, mimo toho môže vlastník vozidla odovzdať v zmysle zákona hociktorému pneuservisu. Odvoz odpadu je zabezpečovaný podľa ročného harmonogramu vývozu jednotlivých separovaných komodít. Obec nemá zriadenú kompostáreň ani zberný dvor, ale plánuje do budúcna v priestoroch bývalého hospod. Dvora v obci vybudovať spevnenú plochu na zhromažďovanie separovaného a drobného stavebného odpadu.

Produkcia komunálneho odpadu v roku 2014 - 2016

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2014	Množstvo v t / rok 2015	Množstvo v t / rok 2016
20 03 01	Zmesový komunálny odpad		72,12	85,33	87,91
16 00 61	Olovené batérie				
20 03 07	Veľkoobjemný odpad		15,04	13,36	14,82
150101	Papier a lepenka		0,32		0,74
150107	Obaly zo skla		12,65	10,86	8,73
150102	Obaly z plastov		2,31	2,52	3,54
15 01 05	Kompozitné obaly			0,1	
16 01 03	Opotrebované pneumatiky				
20 01 27	Farby a lepidla				
20 01 35	Vyradené el. zariadenia				0,57
20 01 23	Vyradené zariadenia			0,27	0,29
20 01 36	Vyradené el. zariadenia		0,7	1,61	3,01
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad				1,3
20 01 33	Baterie a akumulátory		0,07		
15 01 10	Obaly z kovu		0,01	0,01	

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky je k dátumu 23. 11. 2018 v katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto evidovaná záťaž:
Názov EZ: KS (011) / Slanské Nové Mesto - ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita
Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V návrhu ÚPN je potrebné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma a územia v zmysle príslušných zákonov a ustanovení /135/1961 Zb., 131/2010 Z.z., 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov/**:**

Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov tokov
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

Z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov je v územnom pláne obce potrebné

- riešiť problematiku zásobovania pitnou vodou novej výstavby pre navrhované obdobie v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov
- riešiť problematiku splaškových vôd
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami
- zhodnotiť, či sa počíta s realizáciou stredných zdrojov znečistenia ovzduší, určiť ich umiestnenie, zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzduší
- uviesť, či na riešenom území sú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia
- rešpektovať trasy plynovodov a elektrické vedenia
- rešpektovať všetky relevantné ochranné pásma a bezpečnostné pásma a riziká z nich vyplývajúce
- bytovú výstavbu navrhnúť tak, aby nebola ovplyvňovaná hlukom a zápachom z výrobných prevádzok
- pozdĺž cestných komunikácií realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a koncentrácie aerosólov z dopravy, napr. výsadnou vhodnej zelene
- v prípade umiestnenia výrobných prevádzok musí byť vykonané hodnotenie dopadov na verejné zdravie
- minimalizovať zdravotné riziká v obytnom území z hľadiska hluku a znečistenia ovzdušia
- vytvoriť vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu, s možnosťou pohybových a športových činností
- vypracovať kapitolu odpadové hospodárstvo podľa súčasne platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa §3 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, a tiež v súlade s Programom odpadového hospodárstva Košického kraja
- riešiť problematiku zberného dvora a zberu resp. druhotného využitia biologického odpadu
- zohľadniť evidovanú skládku odpadov
- radónové riziko na celom riešenom území je stredné alebo nízke – je potrebné to zohľadniť pri riešení návrhu ÚPN - posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

ÚPN-O Slanské Nové Mesto ako strategický dokument podlieha uplatneniu zákona o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších noviel. Dňa 08.01. 2019 obec Slanské Nové Mesto doručila Oznámenie o strategickom dokumente kompetentnému úradu štátnej správy - Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

20. Požiadavky na ochranu poľnohosp. pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej kvality 6. až 7. a nízkej 8. -9. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené pôdy 0611002/6, 0612003/6, 0657002/6, 0657003/6, 0657202/6.

Hydromeliorácie

V k.ú. Slanské Nové Mesto sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. - kanály evid. č. : 5404 205 004, 5404 205 011, 5404 205 014, 5404 171 002, 5404 171 003, 5404 171 004, 5404 171 005, 5404 171 006, 5404 171 007, 5404 171 008, 5404 091 001.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je treba už v rámci spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu. V tomto zmysle je potrebné zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v riešenom území pred ich zástavbou a podporiť ochranu pôdnych zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

V územnom pláne obce je potrebné

- pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- pri navrhovaní lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality, nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN-O
- rešpektovať v ÚPD odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 nm od osi kanálov v krytom profile

21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V územnom pláne obce je potrebné

- zhodnotiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. /odsek 4 – „Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“/, do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany
- rešpektovať požiadavky požiarnej ochrany
- riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny

V územnom pláne obce je potrebné určiť územia, ktoré je potrebné podrobnejšie riešiť v ÚPN zóny (lokality s rozsiahlejšou výstavbou – obytné, výrobné, rekreačné, ... plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel).

23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. 6).:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia všetkých plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zachovania kultúrnohistorických a prírodných hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedziť zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
- určiť časti územia, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.
- spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a schému záväzných častí.

24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V návrhu Územného plánu obce Slanské Nové Mesto je potrebné, spolu s plochami pre verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti územného plánu VÚC Košického kraja ZaD 2017 z úplného znenia podľa VZN KSK č.18/2017, vy-medziť plochy na tieto verejnoprospešné stavby.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastne-ní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niekto-rých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby – z nadradenej dokumentácie : uvedené v kapitole 4. Verejnoprospešné stavby – budú identifikované v návrhu ÚPN, predovšetkým:

- všetky druhy inžinierskych siete a ich zariadenia
- úpravy a nové trasy cestných a iných komunikácií, statická doprava, verejné priestory

- zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov-
- úpravy tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou.

25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce

Rozsah a obsah dokumentácie návrhu ÚPN obce bude vypracovaný najmä v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republilcy o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Textová časť bude obsahovať:
a) sprievodnú správu (text, tabuľky)
b) záväznú časť so schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
c) vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely
d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:
a) výkres širších vzťahov, v mierke 1 : 50 000,
b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1 : 5 000
c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, v mierke 1 : 5 000
d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, v mierke 1 : 5 000 – tento výkres môže byť pre lepšiu čitateľnosť rozdelený do dvoch výkresov
e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, v mierke 1 : 10 000
f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske a nelesné účely, v mierke 1 : 5 000

Textovú a grafickú dokumentáciu je potrebné vypracovať:
- 3x kompletnú dokumentáciu (pre Okresný úrad Košice – odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný stavebný úrad a Obec Slanské Nové Mesto).
- 2x samostatné prílohy vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske a nelesné účely (1x pre OÚ Košice - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva a 1x pre Okresný úrad Košice-okolie - pozemkový a lesný odbor).

Dokumentáciu je potrebné odovzdať obstarávateľovi v tlačenej forme a na CD v zmluvne dohodnutom termíne.