Obec Slanské Nové Mesto, so sídlom Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Kalša
- stavebný úrad -

Naša značka: OcU -67/2025 V Slanskom Novom Meste dňa 04.04.2025

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

verejnou vyhláškou

Dňa 14.03.2025 podal Lukáš Takáč, bytom Bidovce 220 a manž. Barbara Takáč rod. Lašovská, bytom Bohdanovce 335 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu **„ Prístavba a úprava rodinného domu – Slanské Nové Mesto č. 66“ na pozemku parc. č. 1275/2, kat. územie Slanské Nové Mesto.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slanské Nové Mesto pod č. 223/20-SNM/SE zo dňa 22.02.2021.

Predmetom konania je zmena:

Zmena spočíva v tom, že počas búrania časti objektu došlo k zbúraniu jeho ďalšej časti, nakoľko murivo pôvodného objektu bolo váľkové, značne zdegradované a počas búracích prác popraskalo. Z pôvodného objektu ostala len podlaha, je možné ju využiť ako podklad chodníka. Zastavaná plocha prístavby sa nemení.

Zmena na prízemí pribudol šatník. Zmenili sa rozmery okien v kúpeľni, zmena okna v obývacej izbe. Zväčši sa rozmer terasy.

Zmena v podkroví jedna kúpeľňa sa nerealizuje, ale miesto nej sa umiestňuje miestnosť pre práčku a sušičku.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Slanské Nové Mesto, príslušná podľa zák.č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov, § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **o z n a m u j e**, že dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením, podľa §§ 61, 68 stavebného zákona a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a organizácie.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na obecnom úrade Slanské Nové Mesto, so sídlom Slanské Nové Mesto 54, 044 18.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ján T A K Á Č
starosta obce

Oznámi sa :

Stavebník:	Lukáš Takáč, Bidovce 220, 044 45
	Barbora Takáč, Bohdanovce 335 044 16
Projektant:	Ing. Jolana Lengyelová, Na Sihoti 6, 040 13 Košice
Stav. Dozor:	Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice
Susedia:	Milan Diheneščik, Slanské Nové Mesto 67, 044 18
	Bernardína Diheneščiková, Slanské Nové Mesto 67, 044 18
	Zambová Jolana , Slanské Nové Mesto 65, 044 18
	Bajusová Mária , Čsl. armády 2, Košice 040 01,
	Brunacká Emília , Slanské Nové Mesto 178, 044 18
	Gomboš Maroš, Dvorkinova 762/12, Košice 040 22,

- **Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 07.04.2025 Zvesené dňa :.....